

Registro de Imóveis
Comarca de Tibagi - PR

Eliane Silveira Carneiro Ribaux
OFICIAL

CPF 937.270.979/49

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 8528

FICHA

= 01 =

RUBRICA

DATA: -14 de dezembro de 2011.- Protocolo nº 35.910.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-Consta de uma área de terreno urbano, com 48.145,78m², situado na VILA SÃO JOSÉ, neste Município e Comarca de Tibagi-PR, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P001, de coordenadas N 7.288.738,6910m e E 558.006,1500m, marco fixado na margem da faixa de domínio da Rodovia PR-340 que liga Tibagi - Telêmaco Borba, segue por cerca de arame farpado confrontando com área de Moisés Pinto Silveira e s/e Ecélia Regina Perry Silveira, com os seguintes azimutes e distâncias: 16°39'50" e 134,2522 m até o vértice P002, de coordenadas N 7.288.867,3050m e E 558.044,6480m; 16°57'10" e 131,2566 m até o vértice P003, de coordenadas N 7.288.992,8580m e E 558.082,9200m; deste, segue margeando a vertente de divisa, a jusante lado direito, confrontando com área de Moisés Pinto Silveira e s/e Ecélia Regina Perry Silveira, com o seguinte azimute e distância: 40°20'29" e 56,9690 m até o vértice P004, de coordenadas N 7.289.036,2799m e E 558.119,7983m; deste, segue por divisa seca confrontando com Rua Sem Identificação, com os seguintes azimutes e distâncias: 109°43'12" e 30,1551 m até o vértice P005, de coordenadas N 7.289.026,1048m e E 558.148,1849m; 109°43'13" e 62,8317 m até o vértice P006, de coordenadas N 7.289.004,9037m e E 558.207,3316m; deste, segue por divisa seca confrontando com área de Rua Projetada 7, com os seguintes azimutes e distâncias: 198°26'30" e 147,7056 m até o vértice P007, de coordenadas N 7.288.864,7832m e E 558.160,6069m; 108°25'02" e 8,0626 m até o vértice P008, de coordenadas N 7.288.862,2359m e E 558.168,2565m; deste, segue por divisa seca confrontando com área de Patrimônio Público Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 198°25'02" e 6,9187 m até o vértice P009, de coordenadas N 7.288.855,6716m e E 558.166,0707m; 104°04'43" e 2,0251 m até o vértice P010, de coordenadas N 7.288.855,1790m e E 558.168,0350m; 199°28'31" e 9,0731 m até o vértice P011, de coordenadas N 7.288.846,6250m e E 558.165,0100m; 100°52'40" e 6,3430 m até o vértice P012, de coordenadas N 7.288.845,4280m e E 558.171,2390m; 189°38'50" e 49,4452 m até o vértice P013, de coordenadas N 7.288.796,6820m e E 558.162,9530m; 100°30'12" e 30,0119 m até o vértice P014, de coordenadas N 7.288.791,2110m e E 558.192,4620m; 10°25'46" e 26,1622 m até o vértice P015, de coordenadas N 7.288.816,9410m e E 558.197,1980m; 282°30'08" e 4,9289 m até o vértice P016, de coordenadas N 7.288.818,0080m e E 558.192,3860m; 9°59'21" e 30,2079 m até o vértice P017, de coordenadas N 7.288.847,7580m e E 558.197,6260m; 104°04'43" e 7,4604 m até o vértice P018, de coordenadas N 7.288.845,9432m e E 558.204,8623m; 19°10'55" e 19,3724 m até o vértice P019, de coordenadas N 7.288.864,2401m e E 558.211,2275m; 110°04'41" e 21,5002 m até o vértice P020, de coordenadas N 7.288.856,8590m e E 558.231,4210m; deste, segue por divisa seca confrontando com Rua Divochei Machado de Campos, com os seguintes azimutes e distâncias: 110°04'41" e 8,5010 m até o vértice P021, de coordenadas N 7.288.853,9406m e E 558.239,4054m; 19°10'55" e 5,5297 m até o vértice P022, de coordenadas N 7.288.859,1633m e E 558.241,2223m; deste, segue por divisa seca confrontando com área de Patrimônio Público Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 109°36'46" e 15,6921 m até o vértice P023, de coordenadas N 7.288.853,8960m e E 558.256,0040m; 109°36'46" e 12,1415 m até o vértice P024, de coordenadas N 7.288.849,8206m e E 558.267,4411m; 177°50'22" e 43,5751 m até o vértice P025, de coordenadas N 7.288.806,2764m e E 558.269,0838m; 187°16'23" e 25,6656 m até o vértice P026, de coordenadas N 7.288.780,8173m e E 558.265,8345m; 200°20'15" e 29,2641 m até o vértice P027, de coordenadas N 7.288.753,3775m e E 558.255,6637m; 243°48'19" e 56,5452 m até o vértice P028, de coordenadas N 7.288.728,4170m e E 558.204,9258m; deste, segue por cerca de arame farpado confrontando com área de Chácara do Amansinho, com os seguintes azimutes e distâncias: 272°41'54" e 116,9084 m até o vértice P029, de coordenadas N 7.288.733,9210m e E 558.088,1470m; 206°34'08" e 32,5952 m até o vértice P030, de coordenadas N 7.288.704,7680m e E 558.073,5680m; deste, segue por cerca de arame farpado confrontando com faixa de domínio da Rodovia PR-340 que liga Tibagi - Telêmaco Borba, segue sentido Telêmaco Borba com o seguinte azimute e distância: 296°42'37" e 75,4716 m até o vértice P001, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de uma base transportada, de coordenadas N 7.288.854,0300m e E 559.223,6370m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. sem benfeitorias. **TÍTULO:**-M=7639 deste Ofício e Requerimento para desmembramento com abertura de matrícula datado de 08 de

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
8528

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c2b438ba-ccd1-4786-ab0e-81018b9864aa



REGISTRO GERAL

REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
Corregedor de Justiça - PR
Fernando Pupo Mendes
Oficial

MATRÍCULA N.º 8528

CONTINUAÇÃO

dezembro de 2011.-**PROPRIETÁRIOS**:-Município de Tibagi, pessoa jurídica de direito público interno, devidamente inscrita com o CGC/MF n.º76.170.257/0001-53 com sede na cidade de Tibagi-Pr.-Pelo presente fez-se este registro.-Custas R\$8,46=60,00VRC - Funrejus isento conforme Item 5 letra b inciso VII do Art.º 3º da Lei n.º12.216/98.-Registrado em 14.12.2011.-É verdade e dou fé Eliane Silva Carneiro Ribas Eliane Silva Carneiro Ribas - A Oficial.-

AV-01-M-8528. Protocolo n.º 49.814, em 21 de agosto de 2019. INDISPONIBILIDADE DO BEM. Por ordem oriunda do processo judicial n.º 00015434020145090594 da 02.ª Vara do Trabalho de Araucária-PR, protocolo n.º 201908.2015.00904452-IA-120 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averbo a indisponibilidade do imóvel acima. Pelo presente, faço a averbação. Emolumentos: R\$ 121,59 (630,00 VRCext - a receber), conforme despacho 0976212 do Corregedor de Justiça do TJPR - SEI 0023558-66.2016.8.16.6000). FUNREJUS: R\$ 30,40 (incluir na conta geral do processo e a receber). Averbado em 03/09/2019. Dou fé. Fernando Pupo Mendes Fernando Pupo Mendes, Oficial de Registro de Imóveis

AV-02-M-8.528. Protocolo n.º 53.446, em 14 de julho de 2021. CANCELAMENTO. Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com protocolo de cancelamento 202001.2113.01039563-TA-609, determinado para esta matrícula em nome de Município de Tibagi, cancelo o **AV-01-M-8528**. Emolumentos: R\$68,36 (315,00VRC), ISS: R\$3,4178, FUNDEP: R\$3,4178, FUNREJUS R\$17,09. Emolumentos e taxas (FUNREJUS, ISS e FUNDEP) da averbação de indisponibilidade e deste cancelamento pendentes de pagamento em decorrência de ordem judicial proferida nos autos n.º 00015434020145090594. Averbado em 19/07/2021. Fernando Pupo Mendes Fernando Pupo Mendes, Oficial de Registro de Imóveis. Selo Funarpen: 1811955AVAA00000001300218.

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SPRI2.K5VIV.sj4Hh
wzpJD.1195q
<https://selo.funarpen.com.br>

Confere com o original. Dou fé.
Emitida em 13 de julho de 2023.
Fernando Pupo Mendes
Registrador de Imóveis

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
(MATRÍCULA) R\$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 3,25
buscas certidão R\$ 9,62
Iss R\$ 2,23
Funrejus 25% R\$ 10,90
FUNDEP R\$ 2,23
Total R\$ 70,47

REGISTRO GERAL

SEGUI

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

caes

Esse documento foi assinado digitalmente por FERNANDO PUPO MENDES - 13/07/2023 14:37



CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, revendo os livros deste Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Tibagi-PR, verifiquei não constar ônus reais, legais ou convencionais, ações reais ou pessoais e reipersecutórias, constrições ou restrições registrados ou averbados na matrícula **8.528**.

O referido é verdade e dou fé.
Tibagi-PR, 13 de julho de 2023.

Fernando Pupo Mendes
Registrador de Imóveis



CERTIDÃO DE ÔNUS R\$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 3,25
buscas certidão R\$ 9,62
Iss R\$ 2,23
Funrejus R\$ 10,90
FADEP R\$ 2,23
Total R\$ 70,47

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec