



Prefeitura do Município de Tibagi

ESTADO DO PARANÁ

Pç. Edmundo Mercer, 34 – Fone: (42) 3916-2144 – 84300-000 - Tibagi – PR - www.tibagi.pr.gov.br

SECRETARIA DE FINANÇAS – COORDENADORIA DE FISCALIZAÇÃO

OFÍCIO Nº 004/2023 - SF - ITR.

Tibagi, 01 de Agosto de 2023.

Assunto: Informação do Valor da Terra Nua – VTN, Instrução Normativa Nº 1877/2019 da Receita Federal do Brasil.

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor Médio da Terra Nua - VTN do município de Tibagi para o ano 2023.

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2023	R\$ 93.007,69	R\$ 63.636,84	R\$ 48.951,42	R\$ 39.161,13	R\$ 29.370,85	R\$ 19.580,57

Dados sobre o levantamento:

- Responsável pelo Levantamento: Eng. Agr. Wagner de Oliveira Filippetti
- CPF do Responsável pelo Levantamento: 112.144.488-10
- Registro Nacional do Profissional: CREA 260184970-3

Descrição simplificada da metodologia:

Utilizaram-se os dados oficiais contidos no Relatório de Análise de Mercado de Terras - Paraná – RAMT - Ano Referência 2021 – INCRA (Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária), ajustados para as aptidões agrícolas definidas na Instrução Normativa RFB nº 1.877, de 14 de março de 2019, por meio da Nota Agrônômica: Lavoura aptidão boa (NA 0,760), Lavoura aptidão regular (NA 0,520), Lavoura aptidão restrita (NA 0,400), Pastagem Plantada (NA 0,320), Silvicultura ou Pastagem Natural (NA 0,240) e Preservação da Fauna e Flora (NA 0,160).

Os dados foram atualizados para 01 de janeiro de 2023 através do fator 1,894098368, obtido a partir da média da variação de preços de terras publicados pelo Agriannual (FNP – informa economics).

Atenciosamente,